

ДОГОВОР № ОД-1531 -16/37049-Э-15
об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

Санкт-Петербург

«15» декабря 2016г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», (далее – Сетевая организация), ОГРН 1027809170300, в лице Заместителя генерального директора по реализации и развитию услуг Дьякова Павла Николаевича, действующего на основании доверенности №195-16 от 07.04.2016., с одной стороны, и **Открытое акционерное общество «Коммунальные электрические сети»** (далее – Заявитель), внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 27.06.2006г. за основным государственным регистрационным номером 1064705049606, в лице генерального директора Козлякова Анатолия Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Сетевая организация в соответствии с действующим законодательством обязуется осуществить мероприятия по технологическому присоединению энергопринимающих устройств (энергетических установок) Заявителя к электрическим сетям по техническим условиям (далее – услуга), а Заявитель – оплатить услугу в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Технологическое присоединение осуществляется в целях электроснабжения следующего объекта (далее – Объект):

наименование Объекта: ГБУЗ «Ленинградская областная клиническая больница»,
адрес объекта: ЛО, Гатчинский район, г. Коммунар, массив «Ижора», уч. 1, кад. номер: 47-47-17/076/2013-054.

Категория надежности электроснабжения	Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств кВт	Максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств кВт	Всего, с учетом существующей мощности кВт	Уровень напряжения (кВ)
I				
II				
III	2570,91	17483,52	20054,43	6
Итого	2570,91	17483,52	20054,43	6

2. Технические условия

2.1. Технические условия для технологического присоединения к электрическим сетям (далее – технические условия) содержат перечень мероприятий по технологическому присоединению по созданию схемы внешнего электроснабжения электроустановок Заявителя и обязательства их выполнения, являются Приложением №1 к настоящему договору и его неотъемлемой частью.

2.2. Этапы оказания услуги определены в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору.

3. Обязанности Сторон

3.1. Сетевая организация обязуется:

3.1.1. В течение **24 месяцев** со дня заключения настоящего договора выполнить технические условия со стороны Сетевой организации.



3.1.2. Проверить выполнение технических условий со стороны Заявителя в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения письменного уведомления Заявителя в соответствии с пунктом 3.2.2 настоящего договора.

3.1.3. В течение 15 (пятнадцати) дней с момента проверки выполнения Заявителем технических условий, но не ранее выполнения технических условий Сетевой организацией, направить Заявителю Акт об осуществлении технологического присоединения для подписания.

После подписания Заявителем Акта об осуществлении технологического присоединения и передачи его Сетевой организации, Сетевая организация выдает Заявителю Акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, Акт эксплуатационной ответственности сторон, Акт об осуществлении технологического присоединения, счет-фактуру о стоимости оказанных услуг.

3.1.4. В случаях и в порядке, предусмотренных п.3.2.5.- п.3.2.7. настоящего договора, Заявителю выдается Акт согласования технологической и (или) аварийной брони.

3.2. Заявитель обязуется:

3.2.1. Оплатить услугу по технологическому присоединению в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

3.2.2. В течение 24 месяцев со дня заключения настоящего договора, выполнить технические условия со стороны Заявителя, произвести окончательный расчет за технологическое присоединение и уведомить об этом Сетевую организацию.

3.2.3. Организовать технический осмотр (обследование) присоединяемого энергопринимающего устройства территориальным органом Ростехнадзора с привлечением представителя Сетевой организации.

Заявитель не позднее 10 (десяти) дней с даты проведения технического осмотра, направляет в Сетевую организацию копию акта допуска электрической установки в эксплуатацию, выданного органом Ростехнадзора.

3.2.4. В течение 10 (десяти) дней с момента получения Акта об осуществлении технологического присоединения (далее - Акт) подписать его со своей стороны и передать его в Сетевую организацию.

В случае выявления (обнаружения) недостатков (неточностей) в Акте Заявитель в срок, указанный в настоящем пункте, представляет Сетевой организации свои замечания.

В случае непредставления Заявителем подписанного Акта и/или непредставления замечаний по Акту в установленные настоящим договором сроки Акт считается подписанным, а обязательства Сетевой организации по настоящему договору считаются исполненными надлежащим образом.

3.2.5. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, на основании содержащейся в проектной документации схемы электроснабжения энергопринимающих устройств Заявителем составляется проект Акта согласования технологической и (или) аварийной брони в 2 экземплярах и направляется в Сетевую организацию. Сетевая организация в течение 10 рабочих дней со дня получения от Заявителя проекта Акта согласования технологической и (или) аварийной брони рассматривает, подписывает и направляет 1 экземпляр Акта Заявителю.

3.2.6. В случае несогласия Сетевой организации с представленным Заявителем проектом Акта согласования технологической и (или) аварийной брони такой проект Акта подписывается Сетевой организацией с замечаниями, которые прилагаются к каждому экземпляру Акта. При этом в качестве согласованной величины технологической и (или) аварийной брони принимается величина, указанная в замечаниях Сетевой организации.

3.2.7. Отсутствие подписанного сторонами Акта согласования технологической и (или) аварийной брони не является основанием для невыполнения Сетевой организацией своих обязательств по договору и (или) для отказа в подписании документов о технологическом присоединении.

4. Стоимость услуги и порядок расчетов

4.1. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Правительства Ленинградской области от 26.12.2015г. №526-п и составляет **6115852,17 руб. (шесть миллионов сто пятнадцать тысяч восемьсот пятьдесят два руб. 17 коп.)**, включая НДС 18% - 932926,60 руб.

4.2. Заявитель обязан оплатить услугу в следующем порядке:

	Стоимость услуги (в руб.)		В том числе НДС (в руб.)	Срок оплаты
4.2.1.	30%	1834755,65	279877,98	в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора
4.2.2.	30%	1834755,65	279877,98	в течение 60 дней с даты заключения настоящего договора
4.2.3.	40%	2446340,87	373170,64	в течение 12 месяцев с даты заключения настоящего договора
	ИТОГО:		6115852,17	932926,60

4.3 Оплата услуги денежными средствами может быть произведена Заявителем ранее сроков, установленных пунктом 4.2 настоящего договора, без согласования с Сетевой организацией.

Стороны вправе производить приемку услуг по Договору в соответствии с этапами исполнения Договора, предусмотренными п.2.2. Договора (Приложение №2), с оформлением Актов об оказании услуг по каждому этапу работ в установленном порядке.

4.4 Оплата услуги может быть произведена путем перечисления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в договоре, либо внесением наличных средств в кассу Сетевой организации при условии соблюдения требований совершения наличных расчетов в Российской Федерации; либо иными способами, не запрещенными действующим законодательством РФ, о чем стороны составляют дополнительное соглашение к договору.

4.5 Обязательство Заявителя по оплате услуги считается исполненным с момента поступления денежных средств на указанный в договоре расчетный счет или в кассу Сетевой организации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение сроков исполнения обязательств, принятых Сетевой организацией в соответствии с настоящим договором, более чем на 10 рабочих дней, Заявитель вправе взыскать с Сетевой организации неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения Заявителем срока оплаты технологического присоединения по п. 4.2., Сетевая организация вправе приостановить исполнение своего обязательства либо отказаться от исполнения этого обязательства и потребовать возмещения убытков, в том числе перенести срок выполнения технических условий со стороны Сетевой организации в соответствии с п. 3.1.1. на срок неисполнения Заявителем обязательств по п. 4.2. настоящего договора в одностороннем порядке без уведомления Заявителя.

5.3. За нарушение иных обязанностей, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.



6. Изменение и расторжение договора.

6.1. Настоящий договор может быть изменен по соглашению Сторон.

Любые изменения и дополнения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в виде письменного документа, подписанного обеими Сторонами.

6.2. Заявитель вправе по своей инициативе в одностороннем внесудебном порядке без согласования с Сетевой организацией досрочно отказаться от договора, в том числе при нарушении Сетевой организацией сроков технологического присоединения, указанных в договоре.

О прекращении договора в одностороннем порядке Заявитель обязан письменно уведомить Сетевую организацию не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты предстоящего прекращения договора.

Заявитель вправе досрочно отказаться от договора лишь при условии полного возмещения Сетевой организации фактических затрат, понесенных на исполнение договора.

6.3. Сетевая организация вправе в одностороннем внесудебном порядке без согласования с Заявителем отказаться от договора:

- при нарушении Заявителем сроков оплаты, установленных разделом 4 настоящего договора, более чем на 30 (тридцать) дней;
- при неисполнении Заявителем сроков выполнения технических условий, предусмотренных пунктом 3.2.2 настоящего договора, более чем на 30 (тридцать) дней;
- в случае не предоставления Заявителем Сетевой организации разрешения на ввод электрической установки в эксплуатацию, выданного органом Ростехнадзора, в срок указанный в пункте 3.2.3. настоящего договора.

О прекращении договора в одностороннем порядке Сетевая организация письменно уведомляет Заявителя не менее чем за 15 (пятнадцать) дней до даты предстоящего прекращения договора.

6.4. В случае прекращения договора по основаниям, предусмотренным пунктами 6.2 - 6.3 настоящего договора, Сетевая организация вправе возместить за счет Заявителя стоимость фактических затрат на исполнение настоящего договора путем вычета из ранее выплаченных Заявителем денежных средств, а, кроме того, взыскать с Заявителя неустойку, рассчитанную как произведение ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки.

6.4.1. В случае если сумма денежных средств, ранее выплаченных Заявителем, недостаточна для возмещения фактических затрат Сетевой организации, понесенных на исполнение договора, Заявитель обязан в течение 10 (десяти) дней с момента получения письменного требования Сетевой организации возместить Сетевой организации недостающие денежные средства в пределах разницы между платой, определенной по настоящему договору, и частью платы, ранее внесенной Заявителем в счет исполнения по настоящему договору.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем непосредственных переговоров.

7.2. Неурегулированные посредством непосредственных переговоров разногласия по заключенному договору разрешаются Сторонами в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензий устанавливается 30 (тридцать) дней с даты ее получения стороной.

7.3. Неурегулированные разногласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Действие договора и прочие условия.

8.1. Настоящий договор вступает в силу с даты поступления в Сетевую организацию подписанного Сторонами и скрепленного печатями договора.



8.1.1. Срок для акцепта (подписания и представления Сетевой организации) Заявителем устанавливается в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Заявителем от Сетевой организации подписанного договора и технических условий.

8.1.2. В случае неполучения Сетевой организацией акцепта (ненаправления Заявителем подписанного проекта договора) либо мотивированного отказа от его подписания в срок, указанный в пункте 8.1.1. настоящего договора, договор считается незаключенным, а заявка Заявителя на технологическое присоединение аннулируется, но не ранее чем через 60 (шестьдесят) дней со дня получения Заявителем подписанного Сетевой организацией проекта договора.

8.2. Границы разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон устанавливаются в точке присоединения, указанной в технических условиях, если иное не установлено соглашением сторон, и отражаются в Акте разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и в Акте эксплуатационной ответственности сторон.

8.3. Стороны не вправе уступать свои права и обязанности по договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

8.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

8.5. Договор составлен и подписан в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

8.6. Приложениями к настоящему договору и его неотъемлемой частью являются:
Приложение №1 – Технические условия;
Приложение №2 – Перечень этапов оказания услуги.

9. Реквизиты сторон.

9.1. Сетевая организация

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»

8-800-700-14-71

196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1

ИНН 7803002209 / КПП 781001001

р/с 40702810855000164957 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк

к/с 30101810500000000653 БИК 044030653

9.2. Заявитель

Открытое акционерное общество «Коммунальные электрические сети»

188320, Ленинградская область, г. Коммунар, ш. Ленинградское, д. 23А

ИНН 4705034158 КПП 470501001


р/с 40702810855000164957

в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

10. Подписи сторон.

Сетевая организация

 П.Н. Дьяков

М.П.



Заявитель

 А.А. Козляков



Исполнитель: Рулева С.В.

к договору №ОД- 1531 -16/37049-Э-15 от 15.12.2016г.

Этапы оказания услуги Сетевой организацией

I. Этапом оказания услуги Сетевой организацией являются следующие мероприятия по технологическому присоединению:

- подготовка, выдача сетевой организацией технических условий и их согласование с системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления в технологически изолированных территориальных электроэнергетических системах), а в случае выдачи технических условий электростанцией - согласование их с системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления в технологически изолированных территориальных электроэнергетических системах) и со смежными сетевыми организациями;

II. Этапом оказания услуги Сетевой организацией являются следующие мероприятия по технологическому присоединению:

- разработка сетевой организацией проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями;

- выполнение технических условий заявителем и сетевой организацией, включая осуществление сетевой организацией мероприятий по подключению энергопринимающих устройств под действие аппаратуры противоаварийной и режимной автоматики в соответствии с техническими условиями;

- проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий;

- осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору при участии сетевой организации и собственника таких устройств, а также соответствующего субъекта оперативно-диспетчерского управления в случае, если технические условия подлежат в соответствии с настоящими Правилами согласованию с таким субъектом оперативно-диспетчерского управления.

III. Этапом оказания услуги Сетевой организацией являются следующие мероприятия по технологическому присоединению:

- осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено").

Подписи сторон:

Сетевая организация:

М.П.

 П.Н.Дьяков



Заявитель:

 А.А. Козляков

М.П.







**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71
ИНН/КПП 7803002209/781001001, ОКТМО 40375000, ОГРН 1027809170300, ОКВЭД 40.10.2, 40.10.3

№ _____
На № _____ от _____

Приложение № 1

к Договору

№ 00-1531-16/34049-1-16

от 15.12. 2016г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям**

Заявка № 15-37049 от 05.11.2015г.

Наименование сетевой организации: ПАО «Ленэнерго»

Заявитель: ОАО «Коммунальные электрические сети».

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя (объект): ВРУ (ГРЩ) ГБУЗ «Ленинградская областная клиническая больница» вместе с узлом учета потребленной электроэнергии, в совокупности с питающей, распределительной и групповыми сетями, которые Заявитель создаст от точки присоединения.
2. Наименование и местонахождение объекта, в целях электроснабжения которого осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: ГБУЗ «Ленинградская областная клиническая больница» по адресу: ЛО, Гатчинский район, г. Коммунар, массив «Ижора», уч. 1, кад. номер: 47-47-17/076/2013-054.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 20054,43 кВт.
- 3.1. В том числе ранее присоединенная максимальная мощность: 17483,52 кВт/18840 кВА (АТП №44031 от 14.01.2008 г.)
4. Категория надёжности: третья.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 6 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: _____ г.
7. Точки присоединения:
 - дополнительная мощность – 2570,91 кВт (РУ-6 кВ новой РП);
 - существующая мощность – 17483,52 кВт/18840 кВА (КРУН-6 кВ ПС-354 опосредованно через сети ЗАО «КНАУФ ПЕТРОБОРД» на основании соглашения об опосредованном присоединении к электрическим сетям через абонентские сети исх. №250 от 08.10.2015г).
- Точка присоединения мощности является границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электросетей между Заявителем и сетевой организацией.
8. Основной источник питания: ПС-1 10/35/6 кВ № 354.
9. Резервный источник питания: отсутствует.

10. Мероприятия, выполняемые ПАО «Ленэнерго»:

10.1. Произвести обследование строительной части здания ЗРУ-6кВ.

10.2. Выполнить комплекс мероприятий по дооборудованию и установке одной дополнительной ячейки 6 кВ в соседнем помещении здания ЗРУ-6 кВ. Объем работ по дооборудованию ячейки определить проектом по согласованию с Филиалом ПАО «Ленэнерго» «ГТЭС».

10.3. Установить и оборудовать новую РП 6 кВ. Объем работ, параметры оборудования определить проектом. Тип устанавливаемого оборудования определить проектом и согласовать с Филиалом ПАО «Ленэнерго» «ГТЭС». Место установки РП согласовать в установленном порядке.

10.4. По территории ОРУ-110 кВ ПС-354 установить кабельный канал для прокладки КЛ-6 кВ по п. 10.5.

10.5. Запроектировать и проложить сдвоенную КЛ 6 кВ от РУ-6 кВ новой РП 6 кВ по п.10.3. до ЗРУ 6 кВ ПС 110 кВ Ленинградская картонная фабрика (ПС 354). Объем работ, параметры и количество КЛ 6 кВ определить проектом по согласованию с Филиалом ПАО «Ленэнерго» «ГТЭС». Выполнить переход через ж/д, метод перехода определить проектом.

10.6. Обеспечить возможность подведения подключаемой нагрузки под действие АЧР.

10.7. Предусмотреть участие нагрузки потребителя в реализации управляющих воздействий от ПА на ОН, включая возможность дистанционного ввода графиков временного отключения потребителей.

10.8. Указание к проектированию.

10.8.1. Разработать проектную документацию и согласовать в установленном порядке.

10.8.2. Проектирование выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов. Состав проектной документации определяется Постановлением Правительства № 87 от 16.02.08г.

10.9. Организовать учет электроэнергии в новой РП по п.10.3.

11. Мероприятия, выполняемые Заявителем:

11.1. Электроснабжение электроустановок заявителя предусмотреть от РУ-6 кВ новой РП по п. 10.3. Схему сети 6/0,4 кВ определить проектом. Объем работ в сети Заявителя определить проектом с учётом установки необходимого количества ТП 6 кВ в соответствии с запрашиваемой мощностью.

11.2. В проекте предусмотреть раздел «Компенсация реактивной мощности». В проекте определить необходимость выполнения мероприятий по компенсации реактивной мощности, обеспечивающих значение коэффициента реактивной мощности Заявителя ($\text{tg } \phi$) в точке присоединения не выше 0,4, а также количество, параметры и точки установки необходимых регулирующих и компенсирующих устройств реактивной мощности.

Раздел «Обеспечение нормативных требований к качеству электроэнергии». В разделе определить комплекс технических мероприятий, в том числе установку фильтрокомпенсирующих устройств, исключающих ухудшение качества электроэнергии (по уровням высших гармоник, несимметрии и колебаниям напряжений) в энергорайоне вследствие подключения электроустановок Заявителя до уровней, соответствующих требованиям ГОСТ 32144-2013 во всех нормальных, а также наиболее вероятных ремонтных и послеаварийных режимах работы прилегающих сетей.

11.3. На этапе проектирования согласовать однолинейную схему подключения объекта к сетям ПАО «Ленэнерго». В случае изменения количества точек подключения выполнить корректировку технических условий с разбивкой максимальной мощности по точкам подключения.

11.4. Указание к проектированию.

11.4.1. Разработать проектную и рабочую документацию и согласовать в установленном порядке.

11.4.2. Проектную и рабочую документацию выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов. Состав проектной и рабочей документации определяется Постановлением Правительства № 87 от 16.02.08 г. и ГОСТ Р 21.1101-2013 от 01.01.2014 г.

11.5. Требования к учету:

11.5.1. Требования к счетчикам электроэнергии

Счетчики электроэнергии должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и иметь:

- Класс точности 0,5 S и выше (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).
- Пломбы государственной поверки на вновь устанавливаемых трехфазных счетчиках с давностью не более 12 месяцев (ПУЭ 6 издание Глава 1.5.).
- Функцию, обеспечивающую хранение данных о почасовых объемах потребления электрической энергии за последние 90 дней и более.

11.5.2. Требования к измерительным трансформаторам

Трансформаторы тока должны соответствовать ГОСТ 7746-2001, трансформаторы напряжения ГОСТ 1983-2001, применяются при классе напряжения электрических сетей свыше 1кВ. Измерительные трансформаторы должны иметь:

- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, действующие свидетельства о поверке.
- Класс точности измерительных обмоток: трансформаторы тока 0,5S и выше, трансформаторы напряжения 0.5 и выше.
- Защиту от несанкционированного доступа выводов измерительных обмоток (обязательна для трансформаторов тока).

11.5.3. Требования к месту установки

Приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики смежных субъектов розничного рынка, при отсутствии технической возможности установки на границе балансовой принадлежности прибор учета подлежит установке в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности.

11.5.4. Требования к монтажу

В соответствии с ПУЭ 6 и 7 издания, в том числе Глава 1.5., Глава 1.7., Раздел 3, Глава 7.1. Все вводные автоматы, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки, находящиеся до счетчиков, должны иметь техническую возможность для опломбирования. Автоматический выключатель в цепях трансформатора напряжения при его наличии должен иметь возможность опломбировки.

11.5.5. Требования к автоматизации

Приборы учета, устройства передачи данных, программные средства, входящие в систему учета, должны обеспечивать возможность удаленного сбора и передачи результатов измерений смежным субъектам розничного рынка электроэнергии.

11.5.6. Требования к сдаче приборов учета в эксплуатацию

Согласовать проектную документацию, предусматривающую технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий с Департаментом реализации услуг по передаче электроэнергии ПАО «Ленэнерго». После выполнения работ направить в ПАО «Ленэнерго» «ГТЭС» заявку на оформление документов о выполнении технических условий на технологическое присоединение, в части учета электроэнергии (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

12. Надежность электроснабжения.

Указанная категория по надежности электроснабжения электроприемников Заявителя обеспечивается в соответствии с ПУЭ (7 издание).

13. Граница балансовой принадлежности.

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяется Актом разграничения балансовой принадлежности между сетевой организацией и заявителем.



14. Общие требования:

14.1. Получить разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых электроустановок.

14.2. Сетевой организацией осуществить проверку выполнения Заявителем технических условий с последующим оформлением акта о выполнении Заявителем технических условий.

14.3. Решить вопросы организации эксплуатации и балансовой принадлежности вновь сооружаемых электроустановок.

15. Срок действия технических условий:

15.1. Срок действия настоящих технических условий определяется Договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и составляет 4 года со дня заключения Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

15.2. Настоящие технические условия являются неотъемлемой частью Договора и вступают в силу с момента заключения Договора.

15.3. По истечении срока действия технических условий или изменении условий заявки Заявитель обязан получить новые технические условия.

15.4. В случае расторжения Договора настоящие технические условия считаются недействительными с момента расторжения Договора.

Примечание: Возможность выдачи мощности определяется по действующей загрузке центра питания ПС-354 на дату выдачи акта об осуществлении технологического присоединения. При наличии ограничений на технологическое присоединение, которые могут привести к загрузке объектов электросетевого хозяйства с превышением значений, определенных техническими регламентами или иными обязательными требованиями, допускается присоединение в пределах величины мощности, не вызывающей ограничений в использовании мощности ранее присоединенных потребителей.

ПАО «Ленэнерго»



М.п.

И.Н. Дедков



М.п.

6. 10.2014

Итого

ДОГОВОР № ОД- 19086 -16/28814-Э-16
об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

Санкт-Петербург

« 15 » декабря 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», (далее – Сетевая организация), ОГРН 1027809170300, в лице Заместителя генерального директора по реализации и развитию услуг Дьякова Павла Николаевича, действующего на основании доверенности №195-16 от 07.04.2016., с одной стороны, и **Открытое акционерное общество «Коммунарские электрические сети»** (далее – Заявитель), внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 27.06.2006г. за основным государственным регистрационным номером 1064705049606, в лице генерального директора Козлякова Анатолия Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Сетевая организация в соответствии с действующим законодательством обязуется осуществить мероприятия по технологическому присоединению энергопринимающих устройств (энергетических установок) Заявителя к электрическим сетям по техническим условиям (далее – услуга), а Заявитель – оплатить услугу в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Технологическое присоединение осуществляется в целях электроснабжения следующего объекта (далее – Объект):
наименование Объекта: **многоэтажный жилой комплекс,**
адрес объекта: **ЛО, Гатчинский район, г. Коммунар, (кад. номер: 47:24:0104001:677)**

Категория надежности электроснабжения	Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств кВт	Максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств кВт	Всего, с учетом существующей мощности кВт	Уровень напряжения (кВ)
I				
II				
III	3000	17483,52	20483,52	6
Итого	3000	17483,52	20483,52	6

2. Технические условия

2.1. Технические условия для технологического присоединения к электрическим сетям (далее – технические условия) содержат перечень мероприятий по технологическому присоединению по созданию схемы внешнего электроснабжения электроустановок Заявителя и обязательства их выполнения, являются Приложением №1 к настоящему договору и его неотъемлемой частью.

2.2. Этапы оказания услуги определены в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору.

3. Обязанности Сторон

3.1. Сетевая организация обязуется:

3.1.1. В течение **24 месяцев** со дня заключения настоящего договора выполнить технические условия со стороны Сетевой организации.

3.1.2. Проверить выполнение технических условий со стороны Заявителя в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения письменного уведомления Заявителя в соответствии с пунктом 3.2.2 настоящего договора.



3.1.3. В течение 15 (пятнадцати) дней с момента проверки выполнения Заявителем технических условий, но не ранее выполнения технических условий Сетевой организацией, направить Заявителю Акт об осуществлении технологического присоединения для подписания.

После подписания Заявителем Акта об осуществлении технологического присоединения и передачи его Сетевой организации, Сетевая организация выдает Заявителю Акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, Акт эксплуатационной ответственности сторон, Акт об осуществлении технологического присоединения, счет-фактуру о стоимости оказанных услуг.

3.1.4. В случаях и в порядке, предусмотренных п.3.2.5.- п.3.2.7. настоящего договора, Заявителю выдается Акт согласования технологической и (или) аварийной брони.

3.2. Заявитель обязуется:

3.2.1. Оплатить услугу по технологическому присоединению в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

3.2.2. В течение 24 месяцев со дня заключения настоящего договора, выполнить технические условия со стороны Заявителя, произвести окончательный расчет за технологическое присоединение и уведомить об этом Сетевую организацию.

3.2.3. Организовать технический осмотр (обследование) присоединяемого энергопринимающего устройства территориальным органом Ростехнадзора с привлечением представителя Сетевой организации.

Заявитель не позднее 10 (десяти) дней с даты проведения технического осмотра, направляет в Сетевую организацию копию акта допуска электрической установки в эксплуатацию, выданного органом Ростехнадзора.

3.2.4. В течение 10 (десяти) дней с момента получения Акта об осуществлении технологического присоединения (далее - Акт) подписать его со своей стороны и передать его в Сетевую организацию.

В случае выявления (обнаружения) недостатков (неточностей) в Акте Заявитель в срок, указанный в настоящем пункте, представляет Сетевой организации свои замечания.

В случае непредставления Заявителем подписанного Акта и/или непредставления замечаний по Акту в установленные настоящим договором сроки Акт считаются подписанными, а обязательства Сетевой организации по настоящему договору считаются исполненными надлежащим образом.

3.2.5. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, на основании содержащейся в проектной документации схемы электроснабжения энергопринимающих устройств Заявителем составляется проект Акта согласования технологической и (или) аварийной брони в 2 экземплярах и направляется в Сетевую организацию. Сетевая организация в течение 10 рабочих дней со дня получения от Заявителя проекта Акта согласования технологической и (или) аварийной брони рассматривает, подписывает и направляет 1 экземпляр Акта Заявителю.

3.2.6. В случае несогласия Сетевой организации с представленным Заявителем проектом Акта согласования технологической и (или) аварийной брони такой проект Акта подписывается Сетевой организацией с замечаниями, которые прилагаются к каждому экземпляру Акта. При этом в качестве согласованной величины технологической и (или) аварийной брони принимается величина, указанная в замечаниях Сетевой организации.

3.2.7. Отсутствие подписанного сторонами Акта согласования технологической и (или) аварийной брони не является основанием для невыполнения Сетевой организацией своих обязательств по договору и (или) для отказа в подписании документов о технологическом присоединении.

4. Стоимость услуги и порядок расчетов

4.1. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Правительства Ленинградской области от 26.12.2015г. №526-п и составляет **6415090,96 руб.** (шесть миллионов четыреста пятнадцать тысяч девяносто руб. 96 коп.), включая НДС 18% - 978573,20 руб.

4.2. Заявитель обязан оплатить услугу в следующем порядке:

	Стоимость услуги (в руб.)		В том числе НДС (в руб.)	Срок оплаты
4.2.1.	30%	1924527,29	293571,96	в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора
4.2.2.	30%	1924527,29	293571,96	в течение 60 дней с даты заключения настоящего договора
4.2.3.	40%	2566036,38	391429,28	в течение 12 месяцев с даты заключения настоящего договора
	ИТОГО:	6415090,96	978573,20	

4.3 Оплата услуги денежными средствами может быть произведена Заявителем ранее сроков, установленных пунктом 4.2 настоящего договора, без согласования с Сетевой организацией.

Стороны вправе производить приемку услуг по Договору в соответствии с этапами исполнения Договора, предусмотренными п.2.2. Договора (Приложение №2), с оформлением Актов об оказании услуг по каждому этапу работ в установленном порядке.

4.4 Оплата услуги может быть произведена путем перечисления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в договоре, либо внесением наличных средств в кассу Сетевой организации при условии соблюдения требований совершения наличных расчетов в Российской Федерации; либо иными способами, не запрещенными действующим законодательством РФ, о чем стороны составляют дополнительное соглашение к договору.

4.5 Обязательство Заявителя по оплате услуги считается исполненным с момента поступления денежных средств на указанный в договоре расчетный счет или в кассу Сетевой организации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение сроков исполнения обязательств, принятых Сетевой организацией в соответствии с настоящим договором, более чем на 10 рабочих дней, Заявитель вправе взыскать с Сетевой организации неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения Заявителем срока оплаты технологического присоединения по п. 4.2., Сетевая организация вправе приостановить исполнение своего обязательства либо отказаться от исполнения этого обязательства и потребовать возмещения убытков, в том числе перенести срок выполнения технических условий со стороны Сетевой организации в соответствии с п. 3.1.1. на срок неисполнения Заявителем обязательств по п. 4.2. настоящего договора в одностороннем порядке без уведомления Заявителя.

5.3. За нарушение иных обязанностей, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.



6. Изменение и расторжение договора.

6.1. Настоящий договор может быть изменен по соглашению Сторон.

Любые изменения и дополнения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в виде письменного документа, подписанного обеими Сторонами.

6.2. Заявитель вправе по своей инициативе в одностороннем внесудебном порядке без согласования с Сетевой организацией досрочно отказаться от договора, в том числе при нарушении Сетевой организацией сроков технологического присоединения, указанных в договоре.

О прекращении договора в одностороннем порядке Заявитель обязан письменно уведомить Сетевую организацию не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты предстоящего прекращения договора.

Заявитель вправе досрочно отказаться от договора лишь при условии полного возмещения Сетевой организации фактических затрат, понесенных на исполнение договора.

6.3. Сетевая организация вправе в одностороннем внесудебном порядке без согласования с Заявителем отказаться от договора:

- при нарушении Заявителем сроков оплаты, установленных разделом 4 настоящего договора, более чем на 30 (тридцать) дней;

- при неисполнении Заявителем сроков выполнения технических условий, предусмотренных пунктом 3.2.2 настоящего договора, более чем на 30 (тридцать) дней;

- в случае не предоставления Заявителем Сетевой организации разрешения на ввод электрической установки в эксплуатацию, выданного органом Ростехнадзора, в срок указанный в пункте 3.2.3. настоящего договора.

О прекращении договора в одностороннем порядке Сетевая организация письменно уведомляет Заявителя не менее чем за 15 (пятнадцать) дней до даты предстоящего прекращения договора.

6.4. В случае прекращения договора по основаниям, предусмотренным пунктами 6.2 - 6.3 настоящего договора, Сетевая организация вправе возместить за счет Заявителя стоимость фактических затрат на исполнение настоящего договора путем вычета из ранее выплаченных Заявителем денежных средств, а, кроме того, взыскать с Заявителя неустойку, рассчитанную как произведение ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки.

6.4.1. В случае если сумма денежных средств, ранее выплаченных Заявителем, недостаточна для возмещения фактических затрат Сетевой организации, понесенных на исполнение договора, Заявитель обязан в течение 10 (десяти) дней с момента получения письменного требования Сетевой организации возместить Сетевой организации недостающие денежные средства в пределах разницы между платой, определенной по настоящему договору, и частью платы, ранее внесенной Заявителем в счет исполнения по настоящему договору.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем непосредственных переговоров.

7.2. Неурегулированные посредством непосредственных переговоров разногласия по заключенному договору разрешаются Сторонами в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензий устанавливается 30 (тридцать) дней с даты ее получения стороной.

7.3. Неурегулированные разногласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Действие договора и прочие условия.

8.1. Настоящий договор вступает в силу с даты поступления в Сетевую организацию подписанного Сторонами и скрепленного печатями договора.



8.1.1. Срок для акцепта (подписания и представления Сетевой организации) Заявителем устанавливается в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Заявителем от Сетевой организации подписанного договора и технических условий.

8.1.2. В случае неполучения Сетевой организацией акцепта (ненаправления Заявителем подписанного проекта договора) либо мотивированного отказа от его подписания в срок, указанный в пункте 8.1.1. настоящего договора, договор считается незаключенным, а заявка Заявителя на технологическое присоединение аннулируется, но не ранее чем через 60 (шестьдесят) дней со дня получения Заявителем подписанного Сетевой организацией проекта договора.

8.2. Границы разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон устанавливаются в точке присоединения, указанной в технических условиях, если иное не установлено соглашением сторон, и отражаются в Акте разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и в Акте эксплуатационной ответственности сторон.

8.3. Стороны не вправе уступать свои права и обязанности по договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

8.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

8.5. Договор составлен и подписан в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

8.6. Приложениями к настоящему договору и его неотъемлемой частью являются:
Приложение №1 – Технические условия;
Приложение №2 – Перечень этапов оказания услуги.

9. Реквизиты сторон.

9.1. Сетевая организация

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»

8-800-700-14-71

196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.1

ИНН 7803002209 / КПП 781001001

р/с 40702810855000164957 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк

к/с 301018105000000000653 БИК 044030653

9.2. Заявитель

Открытое акционерное общество «Коммунальные электрические сети»

188320, Ленинградская область, г. Коммунар, ш. Ленинградское, д.23А

ИНН 4705034158 КПП 470501001

р/с 40702810855000164957

в

Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк


к/с 301018105000000000653

БИК

044030653

10. Подписи сторон.

Сетевая организация


Д.Н. Дьяков
м.п.

Заявитель


/А.А. Козляков

Исполнитель: Рулева С.В.

к договору №ОД-19086-16/28814-Э-16 от 15 декабря 2016 г.

Этапы оказания услуги Сетевой организацией

I. Этапом оказания услуги Сетевой организацией являются следующие мероприятия по технологическому присоединению:

- подготовка, выдача сетевой организацией технических условий и их согласование с системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления в технологически изолированных территориальных электроэнергетических системах), а в случае выдачи технических условий электростанцией - согласование их с системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления в технологически изолированных территориальных электроэнергетических системах) и со смежными сетевыми организациями;

II. Этапом оказания услуги Сетевой организацией являются следующие мероприятия по технологическому присоединению:

- разработка сетевой организацией проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями;
- выполнение технических условий заявителем и сетевой организацией, включая осуществление сетевой организацией мероприятий по подключению энергопринимающих устройств под действие аппаратуры противоаварийной и режимной автоматики в соответствии с техническими условиями;
- проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий;
- осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору при участии сетевой организации и собственника таких устройств, а также соответствующего субъекта оперативно-диспетчерского управления в случае, если технические условия подлежат в соответствии с настоящими Правилами согласованию с таким субъектом оперативно-диспетчерского управления.

III. Этапом оказания услуги Сетевой организацией являются следующие мероприятия по технологическому присоединению:

- осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено").

Подписи сторон:

Сетевая организация:

М.П.

П.Н. Дьяков

Заявитель:

М.П.

А.А. Козляков



**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71
ИНН/КПП 7803002209/781001001, ОКТМО 40375000, ОГРН 1027809170300, ОКВЭД 40.10.2, 40.10.3

№ _____
На № _____ от _____

Приложение № 1
к Договору
№ 02-19086-16/28814-216
от 15.12.2016 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям**

Заявка № 16-28814 от 16.09.2016 г.

Наименование сетевой организации: ПАО «Ленэнерго»

Заявитель: ОАО «Коммунальные электрические сети»

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя (объект): ВРУ (ГРЩ) многоэтажного жилого комплекса вместе с узлом учета потребленной электроэнергии, в совокупности с питающей, распределительной и групповыми сетями, которые Заявитель создаст от точки присоединения.

2. Наименование и местонахождение объекта, в целях электроснабжения которого осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: многоэтажный жилой комплекс по адресу: ЛО, Гатчинский район, г. Коммунар, кад. номер: 47:24:0104001:677.

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 20483,52 кВт.

3.1. В том числе ранее присоединенная максимальная мощность: 17483,52 кВт (АТП №44031 от 14.01.2008 г.)

4. Категория надёжности: третья.

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 6 кВ.

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: _____ г.

7. Точки присоединения:

- дополнительная мощность – 3000 кВт (РУ- 6 кВ новой РП);
- существующая мощность – 17483,52 кВт/18840 кВА (КРУН-6 кВ ПС-354 опосредованно через сети ЗАО «КНАУФ ПЕТРОБОРД» на основании соглашения об опосредованном присоединении к электрическим сетям через абонентские сети исх. №250 от 08.10.2015 г.).

Точка присоединения мощности является границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электросетей между Заявителем и сетевой организацией.

8. Основной источник питания: ПС-110/35/6 кВ № 354.

9. Резервный источник питания: отсутствует.

10. Мероприятия, выполняемые ПАО «Ленэнерго»:

10.1. Произвести обследование строительной части здания ЗРУ-6кВ.

10.2. Выполнить комплекс мероприятий по дооборудованию и установке одной дополнительной ячейки 6 кВ в соседнем помещении здания ЗРУ-6 кВ. Объем работ по дооборудованию ячейки определить проектом по согласованию с Филиалом ПАО «Ленэнерго» «ГТЭС».

10.3. Установить и оборудовать новую РП 6 кВ. Объем работ, параметры оборудования определить проектом. Тип устанавливаемого оборудования определить проектом и согласовать с Филиалом ПАО «Ленэнерго» «ГТЭС». Место установки РП согласовать в установленном порядке.

10.4. По территории ОРУ-110 кВ ПС-354 установить кабельный канал для прокладки КЛ-6 кВ по п. 10.5.

10.5. Запроектировать и проложить сдвоенную КЛ 6 кВ от РУ-6 кВ новой РП 6 кВ по п.10.3. до ЗРУ 6 кВ ПС 110 кВ Ленинградская картонная фабрика (ПС 354). Объем работ, параметры и количество КЛ 6 кВ определить проектом по согласованию с Филиалом ПАО «Ленэнерго» «ГТЭС». Выполнить переход через ж/д, метод перехода определить проектом.

10.6. Обеспечить возможность подведения подключаемой нагрузки под действие АЧР.

10.7. Предусмотреть участие нагрузки потребителя в реализации управляющих воздействий от ПА на ОН, включая возможность дистанционного ввода графиков временного отключения потребителей.

10.8. Указание к проектированию.

10.8.1. Разработать проектную документацию и согласовать в установленном порядке.

10.8.2. Проектирование выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов. Состав проектной документации определяется Постановлением Правительства № 87 от 16.02.08г.

10.9. Организовать учет электроэнергии в новой РП по п.10.3.

11. Мероприятия, выполняемые Заявителем:

11.1. Электроснабжение электроустановки заявителя предусмотреть от РУ-6 кВ новой РП по п. 10.3. Схему сети 6/0,4 кВ определить проектом. Объем работ в сети Заявителя определить проектом с учётом установки необходимого количества ТП 6 кВ в соответствии с запрашиваемой мощностью.

11.2. В проекте предусмотреть раздел «Компенсация реактивной мощности». В проекте определить необходимость выполнения мероприятий по компенсации реактивной мощности, обеспечивающих значение коэффициента реактивной мощности Заявителя ($\text{tg } \varphi$) в точке присоединения не выше 0,4, а также количество, параметры и точки установки необходимых регулирующих и компенсирующих устройств реактивной мощности.

Раздел «Обеспечение нормативных требований к качеству электроэнергии». В разделе определить комплекс технических мероприятий, в том числе установку фильтрокомпенсирующих устройств, исключающих ухудшение качества электроэнергии (по уровням высших гармоник, несимметрии и колебаниям напряжений) в энергорайоне вследствие подключения электроустановок Заявителя до уровней, соответствующих требованиям ГОСТ 32144-2013 во всех нормальных, а также наиболее вероятных ремонтных и послеаварийных режимах работы прилегающих сетей.

11.3. На этапе проектирования согласовать однолинейную схему подключения объекта к сетям ПАО «Ленэнерго». В случае изменения количества точек подключения выполнить корректировку технических условий с разбивкой максимальной мощности по точкам подключения.

11.4. Указание к проектированию.

11.4.1. Разработать проектную и рабочую документацию и согласовать в установленном порядке.

11.4.2. Проектную и рабочую документацию выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов. Состав проектной и рабочей документации определяется Постановлением Правительства № 87 от 16.02.08 г. и ГОСТ Р 21.1101-2013 от 01.01.2014 г.

11.5. Требования к учету:

11.5.1. Требования к счетчикам электроэнергии

Счетчики электроэнергии должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и иметь:

- Класс точности 0,5 S и выше (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

- Пломбы государственной поверки на вновь устанавливаемых трехфазных счетчиках с давностью не более 12 месяцев (ПУЭ 6 издание Глава 1.5.).
- Функцию, обеспечивающую хранение данных о почасовых объемах потребления электрической энергии за последние 90 дней и более.

11.5.2. Требования к измерительным трансформаторам

Трансформаторы тока должны соответствовать ГОСТ 7746-2001, трансформаторы напряжения ГОСТ 1983-2001, применяются при классе напряжения электрических сетей выше 1кВ. Измерительные трансформаторы должны иметь:

- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, действующие свидетельства о поверке.
- Класс точности измерительных обмоток: трансформаторы тока 0,5S и выше, трансформаторы напряжения 0.5 и выше.
- Защиту от несанкционированного доступа выводов измерительных обмоток (обязательна для трансформаторов тока).

11.5.3. Требования к месту установки

Приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики смежных субъектов розничного рынка, при отсутствии технической возможности установки на границе балансовой принадлежности прибор учета подлежит установке в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности.

11.5.4. Требования к монтажу

В соответствии с ПУЭ 6 и 7 издания, в том числе Глава 1.5., Глава 1.7., Раздел 3, Глава 7.1. Все вводные автоматы, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки, находящиеся до счетчиков, должны иметь техническую возможность для опломбирования. Автоматический выключатель в цепях трансформатора напряжения при его наличии должен иметь возможность опломбировки.

11.5.5. Требования к автоматизации

Приборы учета, устройства передачи данных, программные средства, входящие в систему учета, должны обеспечивать возможность удаленного сбора и передачи результатов измерений смежным субъектам розничного рынка электроэнергии.

11.5.6. Требования к сдаче приборов учета в эксплуатацию

Согласовать проектную документацию, предусматривающую технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий с Департаментом реализации услуг по передаче электроэнергии ПАО «Ленэнерго». После выполнения работ направить в ПАО «Ленэнерго» «ГтЭС» заявку на оформление документов о выполнении технических условий на технологическое присоединение, в части учета электроэнергии (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

Требования к приборам учета для многоквартирного жилого дома.

Проект электроснабжения в части организации учета электроэнергии выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ седьмого издания, СП 31-110-2003. Схемы типовых квартирных щитков выполнить на отдельном листе. Указать на схеме точку подключения квартиры и защиту в точке подключения, тип счетчика, токовый диапазон и расчетную мощность на квартиру. В электроустановках мощностью до 8 кВА организовать однофазный ввод. На групповых линиях привести установки автоматических выключателей, наименование и номинальную мощность электроприемников. Мощность, расходуемую на цели отопления и горячего водоснабжения, выделить в таблице расчета нагрузок отдельной строкой. Для каждого ГРЩ выполнить расчет нагрузок применительно к каждой точке учета. В составе проекта представить таблицу распределения нагрузок жилого дома в подтверждение выделенной мощности. Для электроприемников I-ой категории представить отдельный расчет нагрузок.



12. Надежность электроснабжения.

Указанная категория по надежности электроснабжения электроприемников Заявителя обеспечивается в соответствии с ПУЭ (7 издание).

13. Граница балансовой принадлежности.

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяется Актом разграничения балансовой принадлежности между сетевой организацией и заявителем.

14. Общие требования:

14.1. Получить разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых электроустановок.

14.2. Сетевой организацией осуществить проверку выполнения Заявителем технических условий с последующим оформлением акта о выполнении Заявителем технических условий.

14.3. Решить вопросы организации эксплуатации и балансовой принадлежности вновь сооружаемых электроустановок.

15. Срок действия технических условий:

15.1. Срок действия настоящих технических условий определяется Договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и составляет 4 года со дня заключения Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

15.2. Настоящие технические условия являются неотъемлемой частью Договора и вступают в силу с момента заключения Договора.

15.3. По истечении срока действия технических условий или изменении условий заявки Заявитель обязан получить новые технические условия.

15.4. В случае расторжения Договора настоящие технические условия считаются недействительными с момента расторжения Договора.

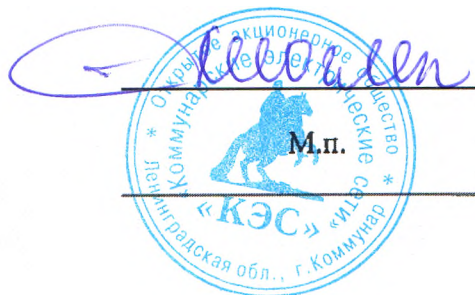
Примечание: Возможность выдачи мощности определяется по действующей загрузке центра питания ПС-354 на дату выдачи акта об осуществлении технологического присоединения. При наличии ограничений на технологическое присоединение, которые могут привести к загрузке объектов электросетевого хозяйства с превышением значений, определенных техническими регламентами или иными обязательными требованиями, допускается присоединение в пределах величины мощности, не вызывающей ограничений в использовании мощности ранее присоединенных потребителей.

ПАО «Ленэнерго»

М.п.



М.п.



1.

ДОГОВОР № ОД- 19090 -16/14448-Э-16
об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

Санкт-Петербург

« 15 » декабря 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», (далее – Сетевая организация), ОГРН 1027809170300, в лице Заместителя генерального директора по реализации и развитию услуг Дьякова Павла Николаевича, действующего на основании доверенности №195-16 от 07.04.2016., с одной стороны, и **Открытое акционерное общество «Коммунарские электрические сети»** (далее – Заявитель), внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 27.06.2006г. за основным государственным регистрационным номером 1064705049606, в лице генерального директора Козлякова Анатолия Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Сетевая организация в соответствии с действующим законодательством обязуется осуществить мероприятия по технологическому присоединению энергопринимающих устройств (энергетических установок) Заявителя к электрическим сетям по техническим условиям (далее – услуга), а Заявитель – оплатить услугу в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Технологическое присоединение осуществляется в целях электроснабжения следующего объекта (далее – Объект):
наименование Объекта: РУ - 6 кВ ТП ОАО «КЭС» для электроснабжения коттеджного поселка,
адрес объекта: ЛО, Гатчинский район, вблизи д. Монделёво, уч. б/н, (кад. номер: 47:23:0319003:165).

Категория надежности электроснабжения	Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств кВт	Максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств кВт	Всего, с учетом существующей мощности кВт	Уровень напряжения (кВ)
I				
II				
III	600	17483,52	18083,52	6
Итого	600	17483,52	18083,52	6

2. Технические условия

2.1. Технические условия для технологического присоединения к электрическим сетям (далее – технические условия) содержат перечень мероприятий по технологическому присоединению по созданию схемы внешнего электроснабжения электроустановок Заявителя и обязательства их выполнения, являются Приложением №1 к настоящему договору и его неотъемлемой частью.

2.2. Этапы оказания услуги определены в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору.

3. Обязанности Сторон

3.1. Сетевая организация обязуется:

3.1.1. В течение **24 месяцев** со дня заключения настоящего договора выполнить технические условия со стороны Сетевой организации.



3.1.2. Проверить выполнение технических условий со стороны Заявителя в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения письменного уведомления Заявителя в соответствии с пунктом 3.2.2 настоящего договора.

3.1.3. В течение 15 (пятнадцати) дней с момента проверки выполнения Заявителем технических условий, но не ранее выполнения технических условий Сетевой организацией, направить Заявителю Акт об осуществлении технологического присоединения для подписания.

После подписания Заявителем Акта об осуществлении технологического присоединения и передачи его Сетевой организации, Сетевая организация выдает Заявителю Акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, Акт эксплуатационной ответственности сторон, Акт об осуществлении технологического присоединения, счет-фактуру о стоимости оказанных услуг.

3.1.4. В случаях и в порядке, предусмотренных п.3.2.5.- п.3.2.7. настоящего договора, Заявителю выдается Акт согласования технологической и (или) аварийной брони.

3.2. Заявитель обязуется:

3.2.1. Оплатить услугу по технологическому присоединению в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

3.2.2. В течение 24 месяцев со дня заключения настоящего договора, выполнить технические условия со стороны Заявителя, произвести окончательный расчет за технологическое присоединение и уведомить об этом Сетевую организацию.

3.2.3. Организовать технический осмотр (обследование) присоединяемого энергопринимающего устройства территориальным органом Ростехнадзора с привлечением представителя Сетевой организации.

Заявитель не позднее 10 (десяти) дней с даты проведения технического осмотра, направляет в Сетевую организацию копию акта допуска электрической установки в эксплуатацию, выданного органом Ростехнадзора.

3.2.4. В течение 10 (десяти) дней с момента получения Акта об осуществлении технологического присоединения (далее - Акт) подписать его со своей стороны и передать его в Сетевую организацию.

В случае выявления (обнаружения) недостатков (неточностей) в Акте Заявитель в срок, указанный в настоящем пункте, представляет Сетевой организации свои замечания.

В случае непредставления Заявителем подписанного Акта и/или непредставления замечаний по Акту в установленные настоящим договором сроки Акт считаются подписанными, а обязательства Сетевой организации по настоящему договору считаются исполненными надлежащим образом.

3.2.5. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, на основании содержащейся в проектной документации схемы электроснабжения энергопринимающих устройств Заявителем составляется проект Акта согласования технологической и (или) аварийной брони в 2 экземплярах и направляется в Сетевую организацию. Сетевая организация в течение 10 рабочих дней со дня получения от Заявителя проекта Акта согласования технологической и (или) аварийной брони рассматривает, подписывает и направляет 1 экземпляр Акта Заявителю.

3.2.6. В случае несогласия Сетевой организации с представленным Заявителем проектом Акта согласования технологической и (или) аварийной брони такой проект Акта подписывается Сетевой организацией с замечаниями, которые прилагаются к каждому экземпляру Акта. При этом в качестве согласованной величины технологической и (или) аварийной брони принимается величина, указанная в замечаниях Сетевой организации.

3.2.7. Отсутствие подписанного сторонами Акта согласования технологической и (или) аварийной брони не является основанием для невыполнения Сетевой организацией своих обязательств по договору и (или) для отказа в подписании документов о технологическом присоединении.

4. Стоимость услуги и порядок расчетов

4.1. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Правительства Ленинградской области от 26.12.2015г. №526-п и составляет **4741378,96 руб.** (четыре миллиона семьсот сорок одна тысяча триста семьдесят восемь руб. 96 коп.), включая НДС 18% - 723261,20 руб.

4.2. Заявитель обязан оплатить услугу в следующем порядке:

	Стоимость услуги (в руб.)		В том числе НДС (в руб.)	Срок оплаты
4.2.1.	30%	1422413,69	216978,36	в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора
4.2.2.	30%	1422413,69	216978,36	в течение 60 дней с даты заключения настоящего договора
4.2.3.	40%	1896551,58	289304,48	в течение 12 месяцев с даты заключения настоящего договора
	ИТОГО:	4741378,96	723261,20	

4.3 Оплата услуги денежными средствами может быть произведена Заявителем ранее сроков, установленных пунктом 4.2 настоящего договора, без согласования с Сетевой организацией.

Стороны вправе производить приемку услуг по Договору в соответствии с этапами исполнения Договора, предусмотренными п.2.2. Договора (Приложение №2), с оформлением Актов об оказании услуг по каждому этапу работ в установленном порядке.

4.4 Оплата услуги может быть произведена путем перечисления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в договоре, либо внесением наличных средств в кассу Сетевой организации при условии соблюдения требований совершения наличных расчетов в Российской Федерации; либо иными способами, не запрещенными действующим законодательством РФ, о чем стороны составляют дополнительное соглашение к договору.

4.5 Обязательство Заявителя по оплате услуги считается исполненным с момента поступления денежных средств на указанный в договоре расчетный счет или в кассу Сетевой организации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение сроков исполнения обязательств, принятых Сетевой организацией в соответствии с настоящим договором, более чем на 10 рабочих дней, Заявитель вправе взыскать с Сетевой организации неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения Заявителем срока оплаты технологического присоединения по п. 4.2., Сетевая организация вправе приостановить исполнение своего обязательства либо отказаться от исполнения этого обязательства и потребовать возмещения убытков, в том числе перенести срок выполнения технических условий со стороны Сетевой организации в соответствии с п. 3.1.1. на срок неисполнения Заявителем обязательств по п. 4.2. настоящего договора в одностороннем порядке без уведомления Заявителя.

5.3. За нарушение иных обязанностей, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.



6. Изменение и расторжение договора.

6.1. Настоящий договор может быть изменен по соглашению Сторон.

Любые изменения и дополнения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в виде письменного документа, подписанного обеими Сторонами.

6.2. Заявитель вправе по своей инициативе в одностороннем внесудебном порядке без согласования с Сетевой организацией досрочно отказаться от договора, в том числе при нарушении Сетевой организацией сроков технологического присоединения, указанных в договоре.

О прекращении договора в одностороннем порядке Заявитель обязан письменно уведомить Сетевую организацию не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты предстоящего прекращения договора.

Заявитель вправе досрочно отказаться от договора лишь при условии полного возмещения Сетевой организации фактических затрат, понесенных на исполнение договора.

6.3. Сетевая организация вправе в одностороннем внесудебном порядке без согласования с Заявителем отказаться от договора:

- при нарушении Заявителем сроков оплаты, установленных разделом 4 настоящего договора, более чем на 30 (тридцать) дней;

- при неисполнении Заявителем сроков выполнения технических условий, предусмотренных пунктом 3.2.2 настоящего договора, более чем на 30 (тридцать) дней;

- в случае не предоставления Заявителем Сетевой организации разрешения на ввод электрической установки в эксплуатацию, выданного органом Ростехнадзора, в срок указанный в пункте 3.2.3. настоящего договора.

О прекращении договора в одностороннем порядке Сетевая организация письменно уведомляет Заявителя не менее чем за 15 (пятнадцать) дней до даты предстоящего прекращения договора.

6.4. В случае прекращения договора по основаниям, предусмотренным пунктами 6.2 - 6.3 настоящего договора, Сетевая организация вправе возместить за счет Заявителя стоимость фактических затрат на исполнение настоящего договора путем вычета из ранее выплаченных Заявителем денежных средств, а, кроме того, взыскать с Заявителя неустойку, рассчитанную как произведение ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки.

6.4.1. В случае если сумма денежных средств, ранее выплаченных Заявителем, недостаточна для возмещения фактических затрат Сетевой организации, понесенных на исполнение договора, Заявитель обязан в течение 10 (десяти) дней с момента получения письменного требования Сетевой организации возместить Сетевой организации недостающие денежные средства в пределах разницы между платой, определенной по настоящему договору, и частью платы, ранее внесенной Заявителем в счет исполнения по настоящему договору.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем непосредственных переговоров.

7.2. Неурегулированные посредством непосредственных переговоров разногласия по заключенному договору разрешаются Сторонами в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензий устанавливается 30 (тридцать) дней с даты ее получения стороной.

7.3. Неурегулированные разногласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Действие договора и прочие условия.

8.1. Настоящий договор вступает в силу с даты поступления в Сетевую организацию подписанного Сторонами и скрепленного печатями договора.



8.1.1. Срок для акцепта (подписания и представления Сетевой организации) Заявителем устанавливается в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Заявителем от Сетевой организации подписанного договора и технических условий.

8.1.2. В случае неполучения Сетевой организацией акцепта (ненаправления Заявителем подписанного проекта договора) либо мотивированного отказа от его подписания в срок, указанный в пункте 8.1.1. настоящего договора, договор считается незаключенным, а заявка Заявителя на технологическое присоединение аннулируется, но не ранее чем через 60 (шестьдесят) дней со дня получения Заявителем подписанного Сетевой организацией проекта договора.

8.2. Границы разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон устанавливаются в точке присоединения, указанной в технических условиях, если иное не установлено соглашением сторон, и отражаются в Акте разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и в Акте эксплуатационной ответственности сторон.

8.3. Стороны не вправе уступать свои права и обязанности по договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

8.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

8.5. Договор составлен и подписан в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

8.6. Приложениями к настоящему договору и его неотъемлемой частью являются:
Приложение №1 – Технические условия;
Приложение №2 – Перечень этапов оказания услуги.

9. Реквизиты сторон.

9.1. Сетевая организация

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»

8-800-700-14-71

196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.1

ИНН 7803002209 / КПП 781001001

р/с 40702810855000164957 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк

к/с 30101810500000000653 БИК 044030653

9.2. Заявитель

Открытое акционерное общество «Коммунальные электрические сети»

188320, Ленинградская область, г. Коммунар, ш. Ленинградское, д.23А

ИНН 4705034158 КПП 470501001

р/с 40702810855000164957

в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк

к/с 30101810500000000653

БИК 044030653

10. Подписи сторон.

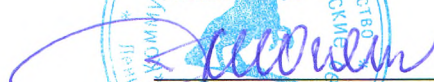
Сетевая организация

 /П.Н. Дьяков

М.П.



Заявитель

 /А.А. Козляков



Исполнитель: Рулева С.В.

к договору №ОД- 18090-16/14448-Э-16 от 15.12.2016

Этапы оказания услуги Сетевой организацией

I. Этапом оказания услуги Сетевой организацией являются следующие мероприятия по технологическому присоединению:

- подготовка, выдача сетевой организацией технических условий и их согласование с системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления в технологически изолированных территориальных электроэнергетических системах), а в случае выдачи технических условий электростанцией - согласование их с системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления в технологически изолированных территориальных электроэнергетических системах) и со смежными сетевыми организациями;

II. Этапом оказания услуги Сетевой организацией являются следующие мероприятия по технологическому присоединению:

- разработка сетевой организацией проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями;
- выполнение технических условий заявителем и сетевой организацией, включая осуществление сетевой организацией мероприятий по подключению энергопринимающих устройств под действие аппаратуры противоаварийной и режимной автоматики в соответствии с техническими условиями;
- проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий;
- осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору при участии сетевой организации и собственника таких устройств, а также соответствующего субъекта оперативно-диспетчерского управления в случае, если технические условия подлежат в соответствии с настоящими Правилами согласованию с таким субъектом оперативно-диспетчерского управления.

III. Этапом оказания услуги Сетевой организацией являются следующие мероприятия по технологическому присоединению:

- осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено").

Подписи сторон:

Сетевая организация:


П.Н. Дьяков
М.П. 

Заявитель:


А.А. Козляков
М.П. 



**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71
ИНН/КПП 7803002209/781001001, ОКТМО 40375000, ОГРН 1027809170300, ОКВЭД 40.10.2, 40.10.3

№ _____
На № _____ от _____

Приложение № 1

к Договору

№ 00-19090-16/14448-Ж6

от 15.12.2016 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям**

Заявка № 16-14448 от 19.05.2016 г.

Наименование сетевой организации: ПАО «Ленэнерго»

Заявитель: ОАО «Коммунальные электрические сети»

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя (объект): РУ - 6 кВ ТП ОАО «КЭС» для коттеджного поселка вместе с узлом учета потребленной электроэнергии, в совокупности с питающей, распределительной и групповыми сетями, которые Заявитель создаст от точки присоединения.

2. Наименование и местонахождение объекта, в целях электроснабжения которого осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: РУ - 6 кВ ТП ОАО «КЭС» для электроснабжения коттеджного поселка по адресу: ЛО, Гатчинский район, вблизи д. Монделёво, уч. б/н, кад. номер: 47:23:0319003:165.

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 18083,52 кВт.

3.1. В том числе ранее присоединенная максимальная мощность: 17483,52 кВт (АТП №44031 от 14.01.2008 г.)

4. Категория надёжности: третья.

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 6 кВ.

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: _____ г.

7. Точки присоединения:

- дополнительная мощность – 600 кВт (РУ-6 кВ новой РП);

- существующая мощность – 17483,52 кВт/18840 кВА (КРУН-6 кВ ПС-354 опосредованно через сети ЗАО «КНАУФ ПЕТРОБОРД» на основании соглашения об опосредованном присоединении к электрическим сетям через абонентские сети исх. №250 от 08.10.2015 г.).

Точка присоединения мощности является границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электросетей между Заявителем и сетевой организацией.

8. Основной источник питания: ПС-110/35/6 кВ № 354.

9. Резервный источник питания: отсутствует.

10. Мероприятия, выполняемые ПАО «Ленэнерго»:

10.1. Произвести обследование строительной части здания ЗРУ-6кВ.

10.2. Выполнить комплекс мероприятий по дооборудованию и установке одной дополнительной ячейки 6 кВ в соседнем помещении здания ЗРУ-6 кВ. Объем работ по дооборудованию ячейки определить проектом по согласованию с Филиалом ПАО «Ленэнерго» «ГТЭС».

10.3. Установить и оборудовать новую РП 6 кВ. Объем работ, параметры оборудования определить проектом. Тип устанавливаемого оборудования определить проектом и согласовать с Филиалом ПАО «Ленэнерго» «ГТЭС». Место установки РП согласовать в установленном порядке.

10.4. По территории ОРУ-110 кВ ПС-354 установить кабельный канал для прокладки КЛ-6 кВ по п. 10.5.

10.5. Запроектировать и проложить сдвоенную КЛ 6 кВ от РУ-6 кВ новой РП 6 кВ по п.10.3. до ЗРУ 6 кВ ПС 110 кВ Ленинградская картонная фабрика (ПС 354). Объем работ, параметры и количество КЛ 6 кВ определить проектом по согласованию с Филиалом ПАО «Ленэнерго» «ГТЭС». Выполнить переход через ж/д, метод перехода определить проектом.

10.6. Обеспечить возможность подведения подключаемой нагрузки под действие АЧР.

10.7. Предусмотреть участие нагрузки потребителя в реализации управляющих воздействий от ПА на ОН, включая возможность дистанционного ввода графиков временного отключения потребителей.

10.8. Указание к проектированию.

10.8.1. Разработать проектную документацию и согласовать в установленном порядке.

10.8.2. Проектирование выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов. Состав проектной документации определяется Постановлением Правительства № 87 от 16.02.08г.

10.9. Организовать учет электроэнергии в новой РП по п.10.3.

11. Мероприятия, выполняемые Заявителем:

11.1. Электроснабжение электроустановок заявителя предусмотреть от РУ-6 кВ новой РП по п. 10.3. Схему сети 6/0,4 кВ определить проектом. Объем работ в сети Заявителя определить проектом с учетом установки необходимого количества ТП 6 кВ в соответствии с запрашиваемой мощностью.

11.2. В проекте предусмотреть раздел «Компенсация реактивной мощности». В проекте определить необходимость выполнения мероприятий по компенсации реактивной мощности, обеспечивающих значение коэффициента реактивной мощности Заявителя ($\text{tg } \varphi$) в точке присоединения не выше 0,4, а также количество, параметры и точки установки необходимых регулирующих и компенсирующих устройств реактивной мощности.

Раздел «Обеспечение нормативных требований к качеству электроэнергии». В разделе определить комплекс технических мероприятий, в том числе установку фильтрокомпенсирующих устройств, исключающих ухудшение качества электроэнергии (по уровням высших гармоник, несимметрии и колебаниям напряжений) в энергорайоне вследствие подключения электроустановок Заявителя до уровней, соответствующих требованиям ГОСТ 32144-2013 во всех нормальных, а также наиболее вероятных ремонтных и послеаварийных режимах работы прилегающих сетей.

11.3. На этапе проектирования согласовать однолинейную схему подключения объекта к сетям ПАО «Ленэнерго». В случае изменения количества точек подключения выполнить корректировку технических условий с разбивкой максимальной мощности по точкам подключения.

11.4. Указание к проектированию.

11.4.1. Разработать проектную и рабочую документацию и согласовать в установленном порядке.

11.4.2. Проектную и рабочую документацию выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов. Состав проектной и рабочей документации определяется Постановлением Правительства № 87 от 16.02.08 г. и ГОСТ Р 21.1101-2013 от 01.01.2014 г.

11.5. Требования к учету:

11.5.1. Требования к счетчикам электроэнергии

Счетчики электроэнергии должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и иметь:

- Класс точности 0,5 S и выше (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).
- Пломбы государственной поверки на вновь устанавливаемых трехфазных счетчиках с давностью не более 12 месяцев (ПУЭ 6 издание Глава 1.5.).

- Функцию, обеспечивающую хранение данных о почасовых объемах потребления электрической энергии за последние 90 дней и более.

11.5.2. Требования к измерительным трансформаторам

Трансформаторы тока должны соответствовать ГОСТ 7746-2001, трансформаторы напряжения ГОСТ 1983-2001, применяются при классе напряжения электрических сетей свыше 1кВ. Измерительные трансформаторы должны иметь:

- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, действующие свидетельства о поверке.
- Класс точности измерительных обмоток: трансформаторы тока 0,5S и выше, трансформаторы напряжения 0.5 и выше.
- Защиту от несанкционированного доступа выводов измерительных обмоток (обязательна для трансформаторов тока).

11.5.3. Требования к месту установки

Приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики смежных субъектов розничного рынка, при отсутствии технической возможности установки на границе балансовой принадлежности прибор учета подлежит установке в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности.

11.5.4. Требования к монтажу

В соответствии с ПУЭ 6 и 7 издания, в том числе Глава 1.5., Глава 1.7., Раздел 3, Глава 7.1. Все вводные автоматы, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки, находящиеся до счетчиков, должны иметь техническую возможность для опломбирования. Автоматический выключатель в цепях трансформатора напряжения при его наличии должен иметь возможность опломбировки.

11.5.5. Требования к автоматизации

Приборы учета, устройства передачи данных, программные средства, входящие в систему учета, должны обеспечивать возможность удаленного сбора и передачи результатов измерений смежным субъектам розничного рынка электроэнергетики.

11.5.6. Требования к сдаче приборов учета в эксплуатацию

Согласовать проектную документацию, предусматривающую технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий с Департаментом реализации услуг по передаче электроэнергии ПАО «Ленэнерго». После выполнения работ направить в ПАО «Ленэнерго» «ГТЭС» заявку на оформление документов о выполнении технических условий на технологическое присоединение, в части учета электроэнергии (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

Требования к приборам учета электроэнергии для жилых домов:

1. Счетчики электроэнергии должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, соответствовать требованиям ГОСТ 52322-2005, ГОСТ 52323-2005 «Статические счетчики ватт-часов активной энергии переменного тока» для индивидуальных приборов учета класс точности 2.0 и выше.
2. Трансформаторное включение счетчиков допускается при токах нагрузки более 60 А.
3. Предусмотреть установку приборов учета для определения объемов (количества) потребления электрической энергии на работу электрооборудования, являющегося общей собственностью: в отношении освещения территории, водяных насосов центрального водозабора и т.д.
4. В электроустановках мощностью до 8 кВт организовать однофазный ввод.
5. Для контроля величины максимальной мощности перед счетчиком установить автоматический выключатель. Автоматический выключатель должен выбираться в соответствии с разрешенной мощностью и иметь возможность опломбировки.
6. Приборы учета устанавливаются на границе балансовой принадлежности сетей СНТ и жилых домов. Схемы типовых индивидуальных щитов выполнить на отдельном листе, указать на схеме точку подключения участка и автоматический выключатель в точке подключения, тип счетчика, токовый диапазон и расчетную мощность на участок.
7. Требования к монтажу: в соответствии с ПУЭ 6 и 7 издания, в том числе Глава 1.5., Глава 1.7., Раздел 3, Глава 7.1., все вводные автоматы, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки, находящиеся до счетчиков, должны иметь техническую возможность для опломбирования. Шкаф учета при установке вне помещений должен

иметь степень защиты IP 54 и выше.

12. Надежность электроснабжения.

Указанная категория по надежности электроснабжения электроприемников Заявителя обеспечивается в соответствии с ПУЭ (7 издание).

13. Граница балансовой принадлежности.

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяется Актом разграничения балансовой принадлежности между сетевой организацией и заявителем.

14. Общие требования:

14.1. Получить разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых электроустановок.

14.2. Сетевой организацией осуществить проверку выполнения Заявителем технических условий с последующим оформлением акта о выполнении Заявителем технических условий.

14.3. Решить вопросы организации эксплуатации и балансовой принадлежности вновь сооружаемых электроустановок.

15. Срок действия технических условий:

15.1. Срок действия настоящих технических условий определяется Договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и составляет 4 года со дня заключения Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

15.2. Настоящие технические условия являются неотъемлемой частью Договора и вступают в силу с момента заключения Договора.

15.3. По истечении срока действия технических условий или изменении условий заявки Заявитель обязан получить новые технические условия.

15.4. В случае расторжения Договора настоящие технические условия считаются недействительными с момента расторжения Договора.

Примечание: Возможность выдачи мощности определяется по действующей нагрузке центра питания ПС-354 на дату выдачи акта об осуществлении технологического присоединения. При наличии ограничений на технологическое присоединение, которые могут привести к нагрузке объектов электросетевого хозяйства с превышением значений, определенных техническими регламентами или иными обязательными требованиями, допускается присоединение в пределах величины мощности, не вызывающей ограничений в использовании мощности ранее присоединенных потребителей.

ПАО «Ленэнерго»



1. Рогов

Рогов